

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при департаменті архітектури та містобудування**  
**Вінницької міської ради**

м. Вінниця

17 листопада 2023 р.

**Присутні**

**- члени архітектурно-містобудівної ради:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Совінський Є. В. | - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;         |
| Кравчук М.А.     | - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації, заступник голови ради; |
| Маховський Я. О. | - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР  |
| Самойленко Ю. С. | - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;                                |
| Рекута О. С.     | - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;                        |
| Яківчук С. В.    | - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;   |
| Плясовиця В.Ю.   | - директор ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня Плясовиці»;  |
| Перлов В. Є.     | - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;      |
| Сака Р.В.        | - архітектор;  |
| Жовнич Н.І.      | - архітектор ;   |
| Федоришен О.Ю.   | - директор комунального закладу «Музей Вінниці»  |
| Юзвак С. П.      | - начальник відділу екологічної політики департаменту відновлення та розвитку;   |
| Колосова Л. А.   | - експертка з екології та озеленення, працівниця КП "Інститут розвитку міст";  |
| Місецький В.Ю.   | - директор департаменту житлового господарства ВМР   |
| Откидач І.Л.     | - заступник міського голови  |
| Фурман Р.С.      | - директор департаменту міського господарства ВМР  |
| Парфілов О.М.    | - директор департаменту цивільного захисту   |

|                |  |
|----------------|--|
| Крутікова Л.В. | - заступник начальника ГУ Держпродспоживслужба   |
| Міщенко А.В.   | - начальник відділу нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Вінницькій області |
| Фещук О.П.     | - провідний фахівець відділу ІТЗ та О управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області   |

### **Порядок денний:**

#### **1. Розгляд організаційних питань.**

**Виступив:** Совінський Є. В. – відкрив засідання ради та озвучив організаційні питання для подальшої роботи.

- 1. Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та в створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132 в м. Вінниці розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**
- 2. Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М30, ставком та вулицею миру с. Щітки, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**
- 3. Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**
- 4. Детальний план території обмежений вулицею Квітуча та річкою Південний Буг.**
- 5. Детальний план території обмежений вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленка та залізничними коліями в м. Вінниця.**
- 6. Обговорення питань організації міських просторів території міського саду площі Європейська.**

**Вирішили:** За пропозицією доповідача зняти з розгляду питання «Організації міських просторів території міського саду площі Європейська» та за зверненням розробника зняти з розгляду «Детальний план території обмеженої вулицями І.

Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.» для доопрацювання попередніх зауважень.

**2. Детальний план території обмежений вулицею Квітуца та річкою Південний Буг.**

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Кравчук М.А., Перлов В. Є., Колосова Л. А., Крутікова Л.В.

**Зауваження членів містобудівної ради:**

1. Уточнити СЗЗ КНС та номенклатуру потрапляння у неї об'єктів;
2. Привести у відповідність розмір СЗЗ ТП;
3. Залишити зону заболоченої території вздовж р. П. Буг до алеї 12.7. Тобто на цій території потрібно забезпечити збереження/відновлення існуючих болотних екосистем. Це означає недопустимість руйнування берегової лінії, знищення прибережної рослинності, влаштування берегоукріплень та твердого мощення. Рекомендовано проведення досліджень та можлива поступова реалізація заходів боротьби з інвазійними видами (борщівник Сосновського, клен ясенелистий та ін.) механічним способом без використання хімічних засобів.
4. Переглянути влаштування місць для розвороту пожежних машин, що розташовані у прибережно-захисній смузі р. Південний Буг та зменшити кількість таких місць, забезпечити їхню реалізацію із застосуванням природо-орієнтованих методів без влаштування твердого покриття, унеможливити користування цими ділянками приватними користувачами, зокрема для паркування, миття автомобілів та ін. Розглянути варіант розміщення пожежних гідрантів вглиб забудови;
5. Розробникам підвищувати якість подачі графічних матеріалів та деталізації подачі матеріалів.

**Вирішили:** Розробнику виправити зауваження в робочому порядку, за умови внесення корективів схвалити проектну документацію в цілому.

**3. Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М30, ставком та вулицею миру с. Щітки, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Кравчук М.А., Перлов В. Є., Колосова Л. А., Крутікова Л.В., Рекута О.С.

**Зауваження членів містобудівної ради:**

1. Влаштувати смугу буферного озеленення вздовж південно-східної межі асфальтної ділянки – між територіями сільськогосподарського призначення та проектною парковкою. Дана смуга повинна бути шириною від 2м і містити озеленення: дерева 1ої величини та чагарники, висаджені масивом під деревами. Використовувати рослини, які підібрані до наявних умов та не є інвазійними;
2. Привести у відповідність до вимог чинного законодавства розміри СЗЗ для АЗС, із врахуванням ЗСО артезіанської свердловини та ПЗС ставу.

**Вирішили:** Розробнику виправити зауваження в робочому порядку, за умови внесення корективів схвалити проектну документацію в цілому.

**4. Детальний план території обмеженої вулицями Гонти, Енергетична, Айвазовського та в створі межі земельної ділянки з кадастровим номером: 0520655900:07:017:0132 в м. Вінниці розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Кравчук М.А., Перлов В. Є., Колосова Л. А., Крутікова Л.В., Рекута О.С., Міщенко А.В.

**Зауваження членів містобудівної ради:**

1. Узгодити поводження з наявними на проектній території водними об'єктами з відповідними структурами (Державна екологічна інспекція);
2. Забезпечити рішення проектного бачення фільтрації дощової води, яка потраплятиме в водойми з твердих поверхонь (покрівель, асфальтних проєктів), зокрема природними методами;
3. Передбачити багаторівневе озеленення (з використанням дерев 1ої величини та чагарників) для недопущення створення теплового острова. Забезпечити зв'язність зелених зон та буферне озеленення вздовж доріг - влаштувати полоси, що повинні бути шириною від 2м і містити озеленення: дерева 1ої величини та чагарники, висаджені масивом під деревами. Використовувати рослини, які підібрані до наявних умов та не є інвазійними. Передбачити смугу озеленення вздовж південно-східної межі території ДПТ для створення зв'язку між вул. Гонти та основним масивом озеленення;
4. Передбачати протипожежні відстані відповідно до ДБН та Законів України;
5. Узгодити завдання на розроблення розділу "Інженерно-технічних заходів цивільного захисту" та розділ в складі матеріалів містобудівної документації з Головнім управлінням ДСНС України у Вінницькій області;
6. Надати Головному управлінню Держпродспоживслужби у Вінницькій області містобудівну документацію в повному обсязі;

7. Розробникам підвищувати якість подачі графічних матеріалів та деталізації подачі матеріалів.

**Вирішили:** Розробнику виправити зауваження в робочому порядку, за умови внесення корективів схвалити проектну документацію в цілому.

3. **Детальний план території обмежений вулицями Привокзальна, Брацлавська, Шмідта, Євгена Пікуса, Короленка та залізничними коліями в м. Вінниця.**

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Кравчук М.А., Перлов В. Є., Колосова Л. А., Крутікова Л.В., Рекута О.С., Міщенко А.В.

**Зауваження членів містобудівної ради:**

1. Забезпечити можливість озеленення проектною територією (нових об'єктів). Передбачити багаторівневе озеленення (з використанням дерев 1-ї величини та чагарників). Використовувати рослини, які підібрані до наявних умов та не є інвазійними. Для управління дощовою водою застосовувати природо-орієнтовані методи для забезпечення природної фільтрації води;
2. Проектними рішеннями не визначено категорії за вибухопожежною небезпекою проектних та існуючих будівель та зовнішніх установок (лише для виробничих та складських будівель), а також ступені вогнестійкості даних будівель, що унеможливує проведення перевірки необхідних протипожежних відстаней. Не опрацьовано питання передбачення мережі пожежних гідрантів на територіях детальних планів з урахуванням відповідних витрат води на зовнішнє пожежогасіння. Необхідно передбачити укриття населення відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України;
3. Нанести існуючу зупинку громадського транспорту з відповідним забезпеченням до неї та від неї смуги гальмування та розгону, а також тротуарні доріжки. Врахувати межі червоних ліній та житлову забудову, що входить до них з подальшою можливістю її перенесення та специфіку навантаження перехрестя;
4. Нанести СЗЗ для колій згідно ДБН та Закону України;
5. Передбачити майданчики для відходів в санітарно захисній зоні та врахувати розміщення автостоянки;
6. Винести проєктовані споруди 4-6 за межі червоних ліній;
7. Необхідно описати шлях вирішення колізій потрапляння 9-ти житлових будівель (КЖ) у межі червоних ліній та в СЗЗ складської зони, описати розмір СЗЗ для автомийки;

8. Розробникам підвищувати якість подачі графічних матеріалів та деталізації подачі матеріалів.

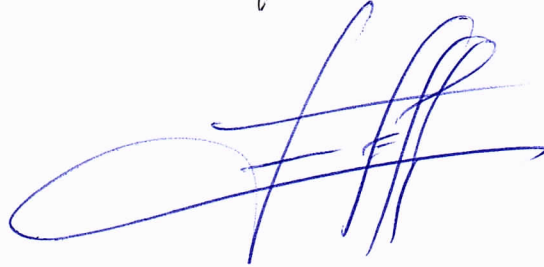
**Вирішили:** Розробнику виправити зауваження та подати на повторний розгляд містобудівної ради.

Секретар ради



Марія БАРСУКОВА

Голова ради



**Євгеній СОВІНСЬКИЙ**